



LOCALES 1 Y 2 C/ CARMEN TATO, Nº 15, BAJO, ALICANTE

PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - Izq. Alicante.

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

PLANO DE:  
 SITUACIÓN

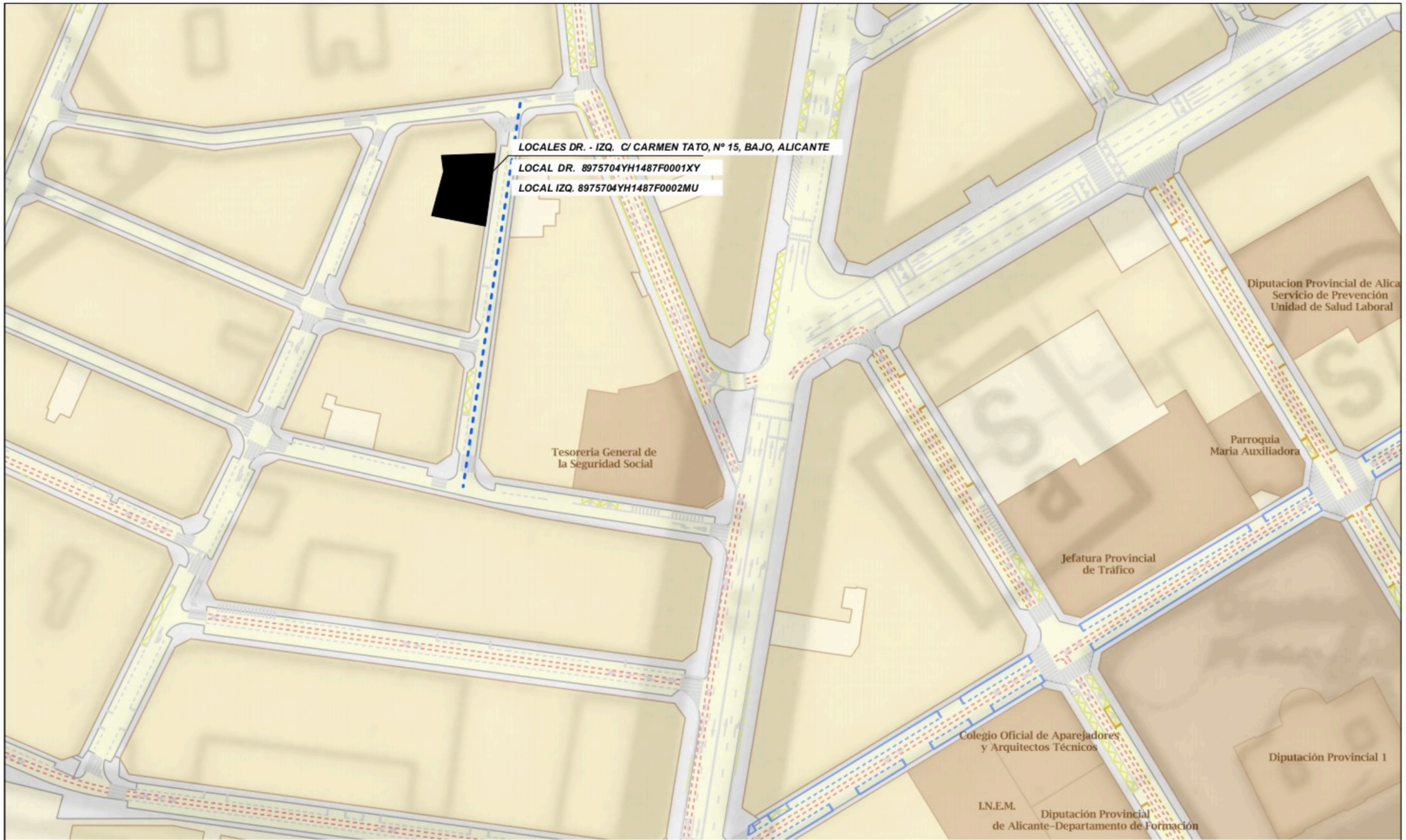
A3

ESCALA:  
 1/10.000

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92  
 c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

PLANO NUMERO:

A01



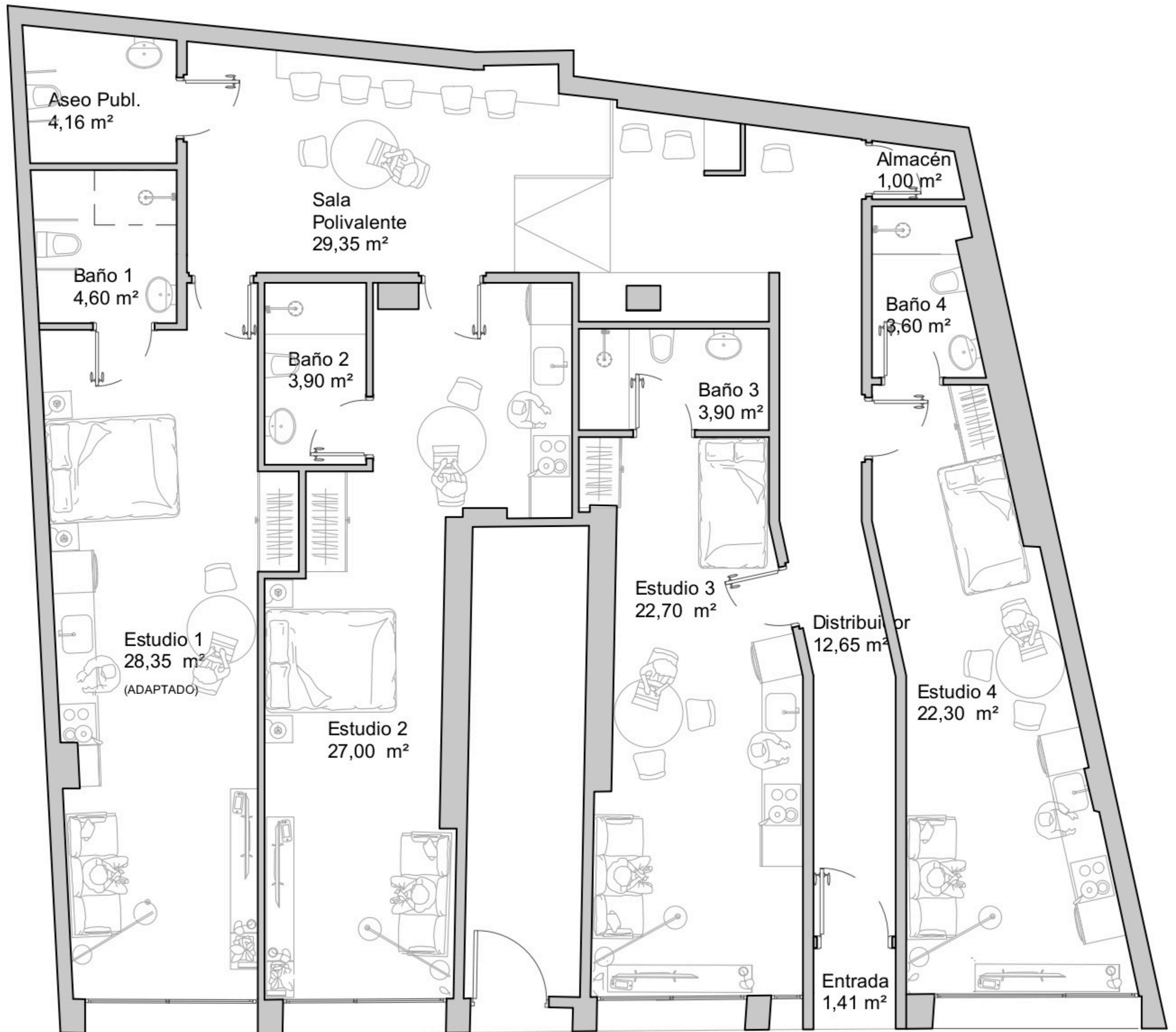
PROMOTOR: HUERTA DE AVILILLA SL B18651760 c/Real, nº70, Zagra Granada		PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURISTICOS en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - Izq. Alicante.	
FECHA: Julio de 2025		ARCHIVO: -	
ESCALA: A3		PLANO DE: EMPLAZAMIENTO	
ESCALA: 1/1.000		Arquitecto: Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92 c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)	
		PLANO NUMERO: A02	

**Cuadro de Superficies**

Entrada: 1,41 m<sup>2</sup>  
 Distribuidor: 11,62 m<sup>2</sup>  
 S. Polivalente: 29,35 m<sup>2</sup>  
 Almacén: 1,00 m<sup>2</sup>  
 Aseo Público: 4,16 m<sup>2</sup>  
 Estudio 01 (Adaptado): 28,35 m<sup>2</sup>

Baño 01: 4,60 m<sup>2</sup>  
 Estudio 02: 27,00 m<sup>2</sup>  
 Baño 02: 3,90 m<sup>2</sup>  
 Estudio 03: 22,70 m<sup>2</sup>  
 Baño 03: 3,90 m<sup>2</sup>  
 Estudio 04: 22,30 m<sup>2</sup>  
 Baño 04: 3,60 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL TOTAL: 163,89 m<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE CONST. TOTAL: 194,08 m<sup>2</sup>**

**C/ CARMEN TATO**

PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - lizq. Alicante.

PLANO DE:  
**DISTRIBUCIÓN / SUPERFICIES**

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

FORMATO:

**A4**

ESCALA:

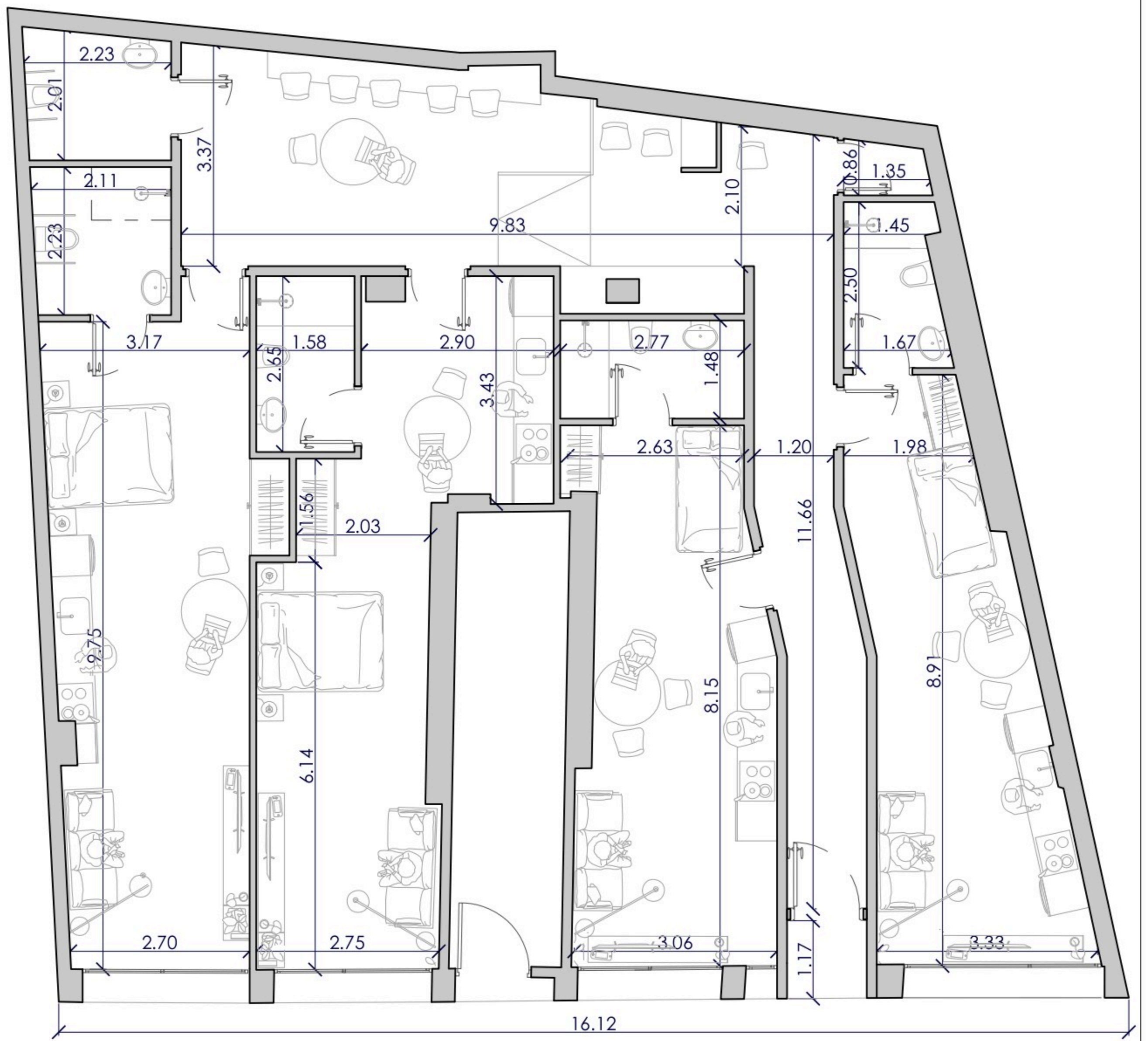
**1/100**

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

PLANO NUMERO:

**A03**



**C/ CARMEN TATO**

PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - lzq. Alicante.

PLANO DE:  
**DISTRIBUCIÓN / COTAS**

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

PLANO NUMERO:

FORMATO:

ESCALA:

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

**A4**

**1/100**

**A04**

**DECRETO 10/ 2021 - ANEXO II**  
**Categoría ESTANDAR - COMPLEJO DE APARTAMENTOS TURISTICOS (NO APARTHOTEL)**

**ESTANCIAS**

Entrada Cliente: SI  
 Ascensor: NO  
 Recepción: NO  
 Salón social: SI  
 Estudio (incl. baño): 24,00 m<sup>2</sup>  
 Baño: 3,50 m<sup>2</sup>  
 Terraza: NO

**DOTACIONES:**

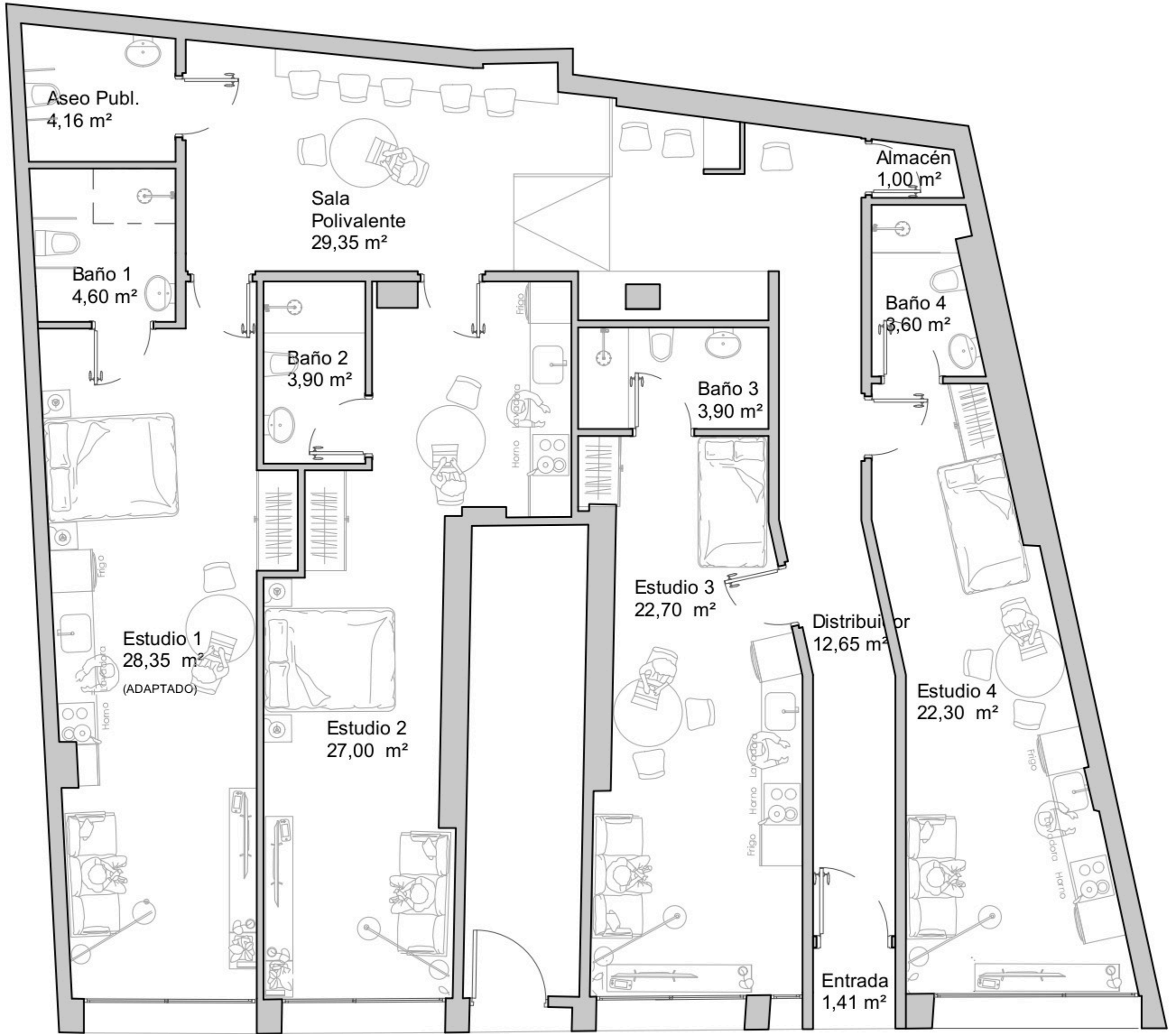
Cocina: SI  
 Frigorífico: SI  
 Plancha: SI  
 Horno/microondas: SI  
 Campana: SI  
 Lavadora: SI

**INSTALACIONES:**

Tomas corriente: SI  
 Refrigeración: SI  
 Calefacción: SI  
 Teléfono: SI  
 Agua Caliente: SI

**OTRAS INSTAL.:**

Botiquín: SI  
 Inf. centro medico: SI  
 Serv. limpieza: SI  
 Mantenimiento: SI  
 Cambios periodicos: SI  
 Serv. recog. basura: SI



**C/ CARMEN TATO**

PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - lzq. Alicante.

PLANO DE:  
 CUMPLIMIENTO DECRETO 10/2021

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

FORMATO:

**A4**

ESCALA:

**1/100**

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

PLANO NUMERO:

**A05**

**DC-09 / ART. 90-92 NNUU (VIVIENDAS)**  
 Figura mínima incribible:  
 Dimensiones mínimas de sanitarios:  
 Dimensiones mínimas, accesos /pasillos:  
 Dimensiones mínimas almacenaje:  
 Aparatos mín. en baño y cocina:

**CUMPLE**

Ventilación mín. estancias:  
 Iluminación mín. estancias:

CTE-SUA - ACCESIBILIDAD DECRETO 35/2019	
Alojamiento accesible:	<b>SÍ</b>
Aseo accesible:	<b>SÍ</b>
Itinerario accesible:	<b>SÍ</b>
Baño accesible:	<b>SÍ</b>
Ascensor accesible:	<b>NO</b>



**C/ CARMEN TATO**

PROMOTOR: HUERTA DE AVILILLA SL B18651760 c/Real, nº70, Zagra Granada		PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - lzq. Alicante.	
FECHA: Julio. de 2025		PLANO DE: <b>CUMPLIMIENTO SUA / DC-09 / DEC.65/2019 / ART. 90-92 NNUU</b>	
ARCHIVO: -		Arquitecto: Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92	
FORMATO: <b>A4</b>	ESCALA: <b>1/100</b>	c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)	PLANO NUMERO: <b>A06</b>

DC-09 / ART. 90-92 NNUU (VIVIENDAS)  
 iluminación min. a fachada (15%):  
 Ventilación min. a fachada (1/3): **CUMPLE**



PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - lzq. Alicante.

PLANO DE:  
 ALZADO - CUMPLIMIENTO DC-09 ILUMINACION / VENTILACIÓN NATURAL

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

FORMATO:

**A4**

ESCALA:

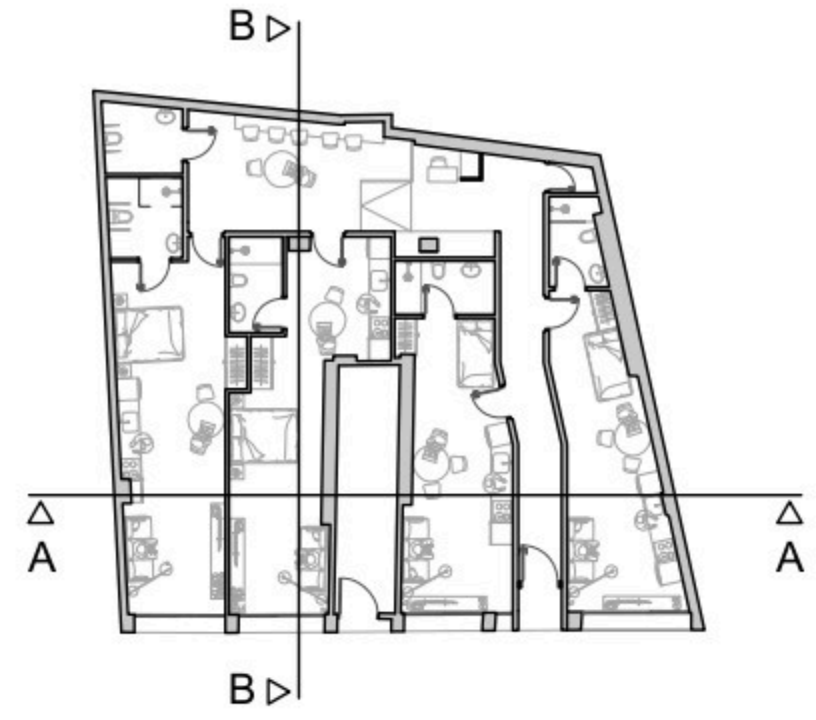
**1/100**

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

PLANO NUMERO:

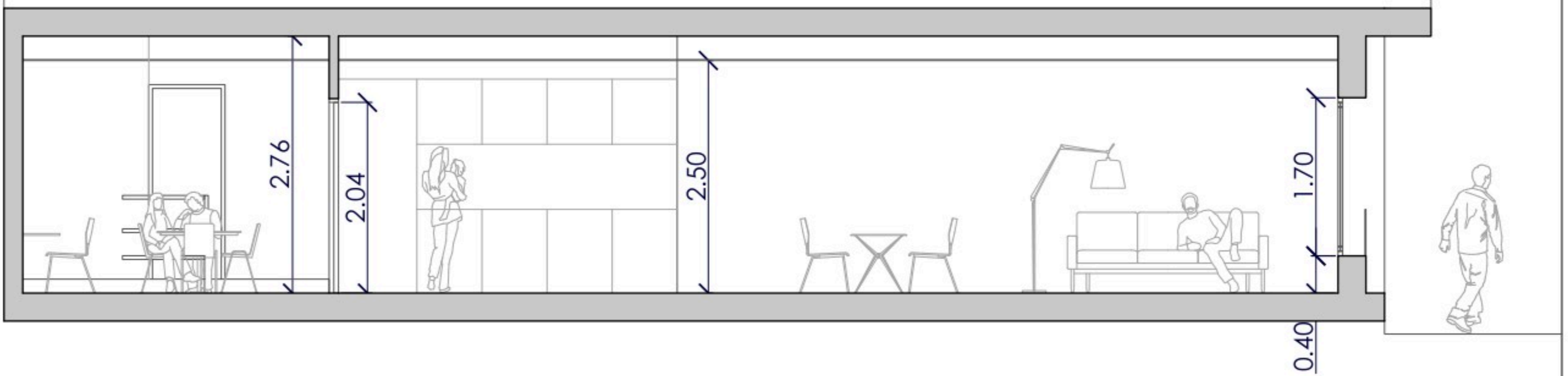
**A07**



Seccion AA



Seccion BB



PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - Izq. Alicante.

PLANO DE:  
**SECCIONES - CUMPLIMIENTO ALTURAS**

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92  
 c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

PLANO NUMERO:

FORMATO:

**A4**

ESCALA:

**1/100**

**A08**

**CTE-SI**  
 Sector de Incendios 1:  
 Altura de Evacuación 0m:  
 Resistencia Estructura R60:  
 Resistencia compartimentos EI60: **CUMPLE**  
 Nº Ocupación 11per / 6plazas.  
 Salida evacuación 1:  
 Longitud evacuación 21,10m:  
 Ventilación Forzada:

**ORDENANZA MUNICIPAL PROT. CONTRA INCENDIOS**

ANEXO RESIDENCIAL

Instalación detectores y alarmas en habitaciones salones, comedores, locales y locales con riesgo especial

**CUMPLE**

**LEYENDA**

-  Luz de emergencias
-  Extintor de Polvo
-  Extintor CO2
-  Salida del Edificio
-  Recorrido Evac.
-  Central de alarmas
-  Sirena
-  Pulsador
-  Detector



**C/ CARMEN TATO**

PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - lzq. Alicante.

PLANO DE:  
**CUMPLIENTO SI**

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

PLANO NUMERO:

FORMATO:

ESCALA:

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

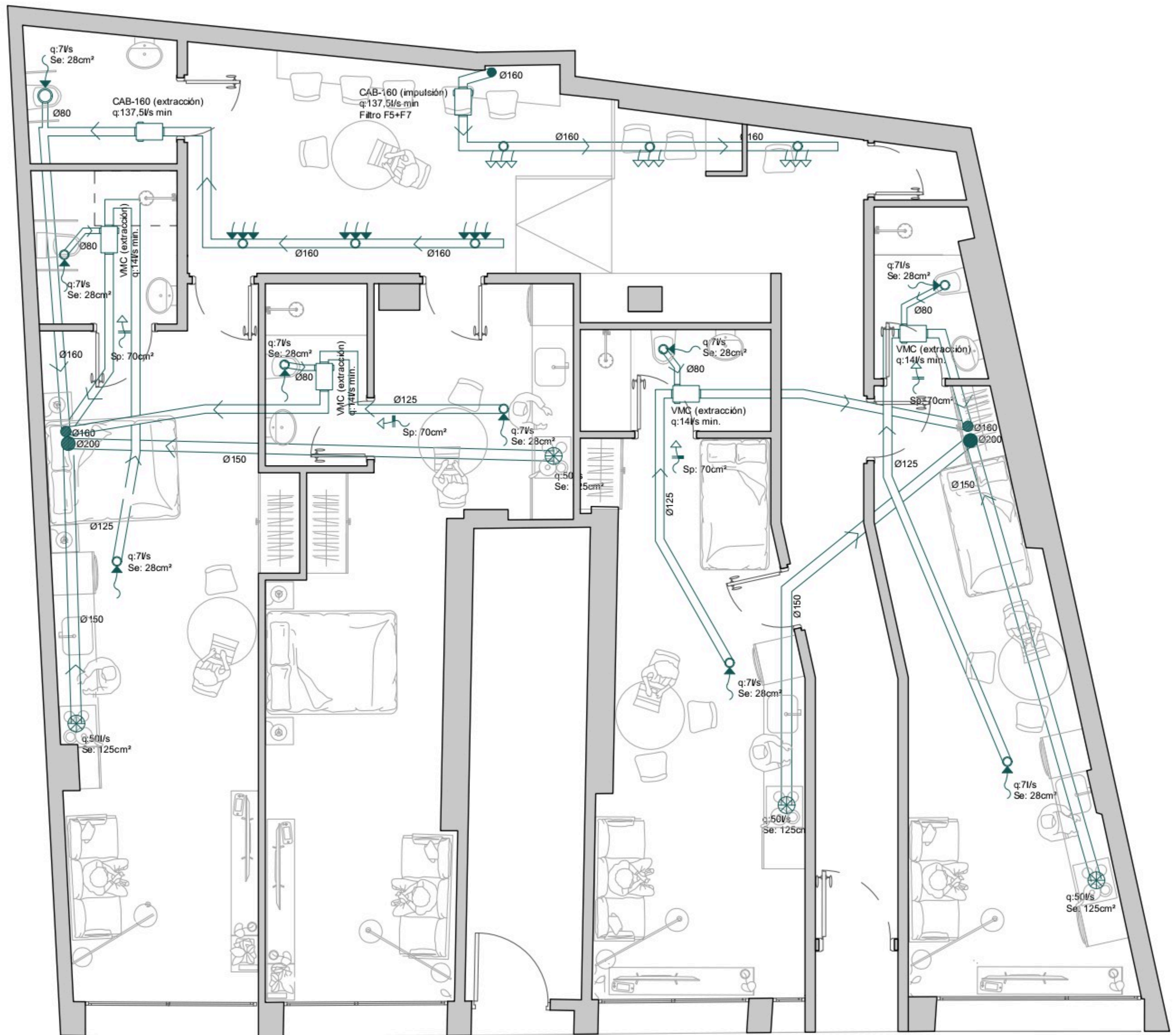
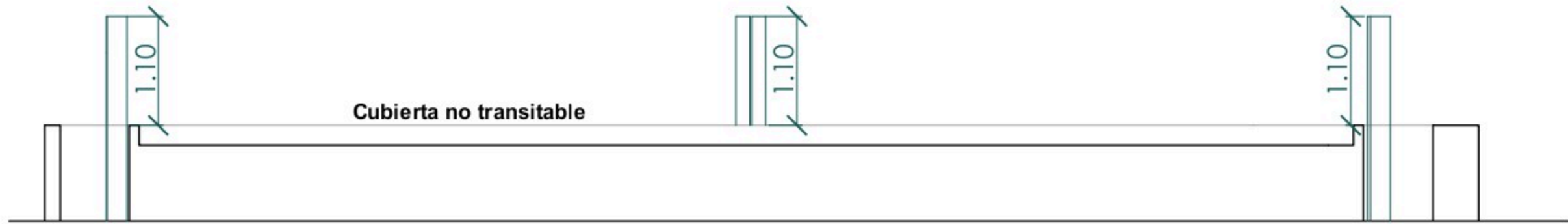
**A4**

**1/100**

**A09**

**LEYENDA**

	Microventilación (adm.)		Conducto extracción verti.		Sup. de extracción
	Abertura de paso		Vent. mec. controlada		Caudal ventilación
	Campana cocina		Sup. de admisión		Boca de extracción
	Conducto extracción horiz.		Sup. de paso		Conducto Adm. / Extr. z. común



q:14Vs  
Sa: 56cm²



q:14Vs  
Sa: 56cm²



q:14Vs  
Sa: 56cm²



q:14Vs  
Sa: 56cm²

**C/ CARMEN TATO**

PROMOTOR:  
HUERTA DE AVILILLA SL  
B18651760  
c/Real, nº70, Zagra  
Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - Izq. Alicante.

PLANO DE:  
**CUMPLIMIENTO HS - VENTILACIÓN**

FECHA:  
Julio. de 2025

ARCHIVO:  
-

FORMATO:

**A4**

ESCALA:

**1/100**

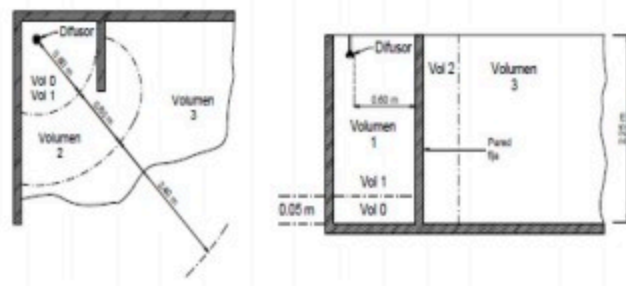
Arquitecto:  
Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

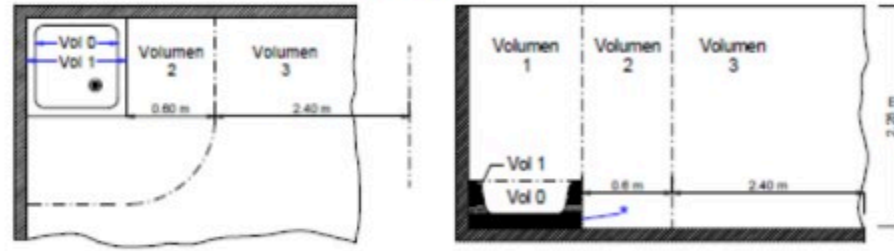
PLANO NUMERO:

**A10**

DUCHA SIN PLATO PERO CON PARED FUA. DIFUSOR FIJO



DUCHA



**LEYENDA**

	Contadores		Base enchufes generales
	RITU		Lavavajillas/calentador
	C. G. de mando y protección		Base enchufe. Cocina y horno
	Pulsador timbre		PAU
	Zumbador		Toma RTV-SAT
	Línea eléctrica		Toma RJ-45 CAT.6
	Línea de Teleco		Toma RJ-45 CAT.6 Doble
	Interruptor unipolar		Previsión CATV
	Interruptor conmutado		Toma aire acondicionado
	Punto de luz en techo		Extractor humo cocina
	Extractor baño		Punto de luz pared
			RACK



**C/ CARMEN TATO**

PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - l Izq. Alicante.

PLANO DE:  
 CUMPLIMIENTO REBT - ELECTRICIDAD

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

FORMATO:

**A4**

ESCALA:

**1/100**

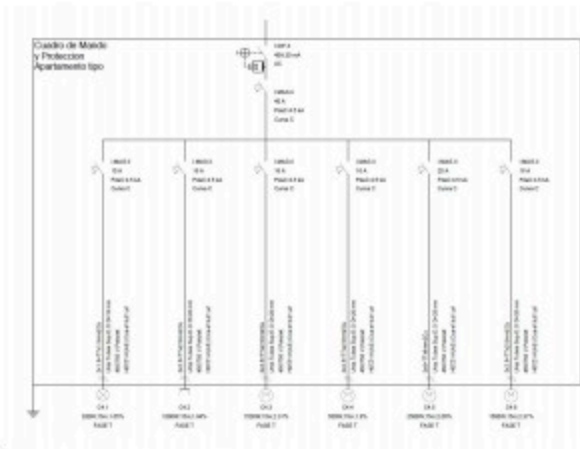
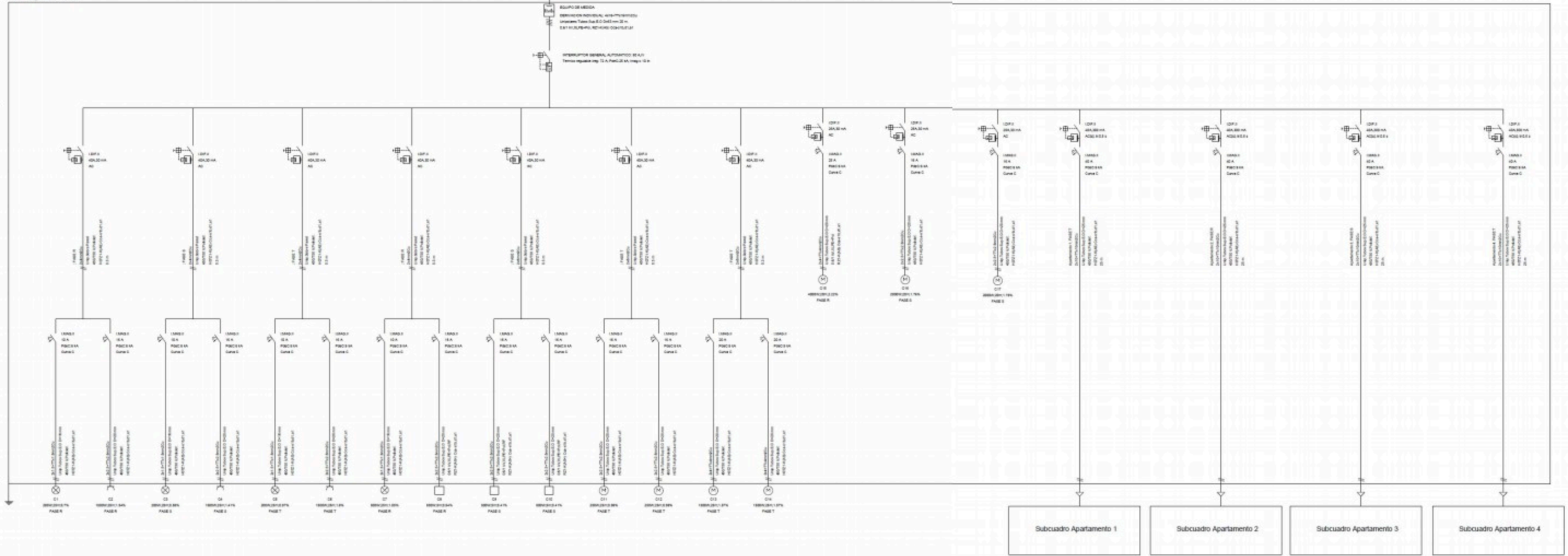
Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

PLANO NUMERO:

**A11**

Cuadro General de Mando y Protección



Apartamentos turísticos			
Circuito	Denominación	Potencia (kW)	Tensión V
<b>Zona común</b>			
C1	Alumbrado 1	0,2	230
C2	Tomas Corriente 1	1,5	230
C3	Alumbrado 2	0,2	230
C4	Tomas Corriente 2	1,5	230
C5	Alumbrado 3	0,2	230
C6	Tomas Corriente 3	1,5	230
C7	Iluminación exterior	0,5	230
C8	Centralita incendios	0,5	230
C9	Back tráfico	0,5	230
C10	Alarma robo	0,5	230
C11	Caja ventilación 1	0,25	230
C12	Caja ventilación 2	0,25	230
C13	Aerotermo 1	3	230
C14	Aerotermo 2	3	230
C15	Aire Acondicionado	4	230
C16	Lavadora 1	2,5	230
C17	Lavadora 2	2,5	230
<b>TOTAL</b>		<b>22,6</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>coeficiente simultaneidad 0,8</b>	<b>18,08</b>	
<b>Apartamento 1</b>			
C1.1	Alumbrado	0,2	230
C1.2	Tomas Corriente	1	230
C1.3	Lavadora	1,5	230
C1.4	Campara	0,5	230
C1.5	Horno + vitro	2,5	230
C1.6	Aire Acondicionado	1,5	230
<b>TOTAL</b>		<b>7,2</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>coeficiente simultaneidad 0,8</b>	<b>5,75</b>	
<b>Apartamento 2</b>			
C2.1	Alumbrado	0,2	230
C2.2	Tomas Corriente	1	230
C2.3	Lavadora	1,5	230
C2.4	Campara	0,5	230
C2.5	Horno + vitro	2,5	230
C2.6	Aire Acondicionado	1,5	230
<b>TOTAL</b>		<b>7,2</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>coeficiente simultaneidad 0,8</b>	<b>5,75</b>	
<b>Apartamento 3</b>			
C3.1	Alumbrado	0,2	230
C3.2	Tomas Corriente	1	230
C3.3	Lavadora	1,5	230
C3.4	Campara	0,5	230
C3.5	Horno + vitro	2,5	230
C3.6	Aire Acondicionado	1,5	230
<b>TOTAL</b>		<b>7,2</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>coeficiente simultaneidad 0,8</b>	<b>5,75</b>	
<b>Apartamento 4</b>			

PROMOTOR:  
HUERTA DE AVILLA SL  
B18651760  
c/Real, nº70, Zagra  
Granada

FECHA:  
Julio de 2025

A3

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURISTICOS  
en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - Izq. Alicante.

PLANO DE:  
ESQUEMA UNIFILAR

Arquitecto:  
Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92  
c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

PLANO NUMERO:  
A12

**LEYENDA**

-  Split Pared
-  Linea frigorífica
-  Unidad exterior
-  Cuadro gen. mando y prot.
-  Linea eléctrica



**C/ CARMEN TATO**

PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - Izq. Alicante.

PLANO DE:  
**CUMPLIMIENTO RITE - CLIMATIZACIÓN**

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

PLANO NUMERO:

FORMATO:

ESCALA:

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

**A4**

**1/100**

**A13**

MATERIALES UTILIZADOS PARA LAS TUBERIAS	
Acometida general	Tubo de polietileno PE 100, PN=10 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), serie 5, según UNE-EN 15874-2
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, PN=6 atm, según ISO 15875-2
Aislamiento térmico A.C.S.	Coquilla de espuma elastomérica

DIAMETROS MINIMOS DE DERIVACIONES A LOS APARATOS.	
Aparato o punto de consumo	Tubo PEXc - AL-PEXc Dint / DN (mm)
LAVAMANOS	12
LAVABO, BIDÉ	12
DUCHA	12
INODORO CON CISTERNA	12
FREGADERO DOMESTICO	12
LAVAVAJILLAS DOMESTICO	12
LAVADORA DOMESTICA	20
GRIFO AISLADO	12
CLIMATIZACION	20
ACOMETIDA Y DISTRIB. PPL	25
ALIMENTACION PART.	20
MONTANTES	20

Los materiales empleados deberán ser capaces para una presión como mínimo de 15 atmósferas, resistentes a la corrosión y estables en el tiempo.  
 La red se dispondrá a una distancia no menor de 30 cm de toda conducción o cuadro eléctrico, asimismo también se dispondrá siempre a un nivel superior a cualquier instalación de saneamiento.  
 La conducción de agua caliente se dispondrá paralelamente y por encima de la de agua fría, separadas como mínimo 4 cm.  
 La derivación particular del montante se situará junto al techo o, en todo caso, a un nivel superior a cualquiera de los aparatos.

### LEYENDA

	Contador general
	Llave de paso
	Grifo A.F.
	Grifo A.C.S.
	Aeroterminia / Termo



### C/ CARMEN TATO

PROMOTOR:  
 HUERTA DE AVILILLA SL  
 B18651760  
 c/Real, nº70, Zagra  
 Granada

PROYECTO DE ACTIVIDAD - COMPLEJO DE 4 APARTAMENTOS TURÍSTICOS  
 en c/Carmen Tato, nº15, Bajo, locales Dr. - l Izq. Alicante.

PLANO DE:  
 CUMPLIMIENTO HS - FONTANERÍA

FECHA:  
 Julio. de 2025

ARCHIVO:  
 -

FORMATO:

A4

ESCALA:

1/100

Arquitecto:  
 Pablo Lizán Candela - Móvil : 644 80 29 92

c/Salazar Alonso 6, Elche (Alicante)

PLANO NUMERO:

A14