

Inmueble + Solar

Precio: 150.000 €

DESCRIPCIÓN. -

Se vende **vivienda con solar** en **Vélez Rubio (Almería)** en la **Avda. Profesor. Miguel Guirao, 28**, con una superficie total de casi **400 mt²**.

El inmueble está ubicado frente al colegio público "**Dr. Guirao Gea**", y frente al "*parque del Mesón*"

En una zona tranquila y con amplias avenidas.

Es ideal para:

- Construir un edificio con bajos comerciales y varias plantas en una superficie de **400 mt²**.
- Vivienda familiar con una parcela de unos **200 mt²** aproximadamente

LOCALIZACIÓN EN GOOGLE MAPS:

<https://goo.su/ZCrTU>



UBICACIÓN Y SUPERFICIE

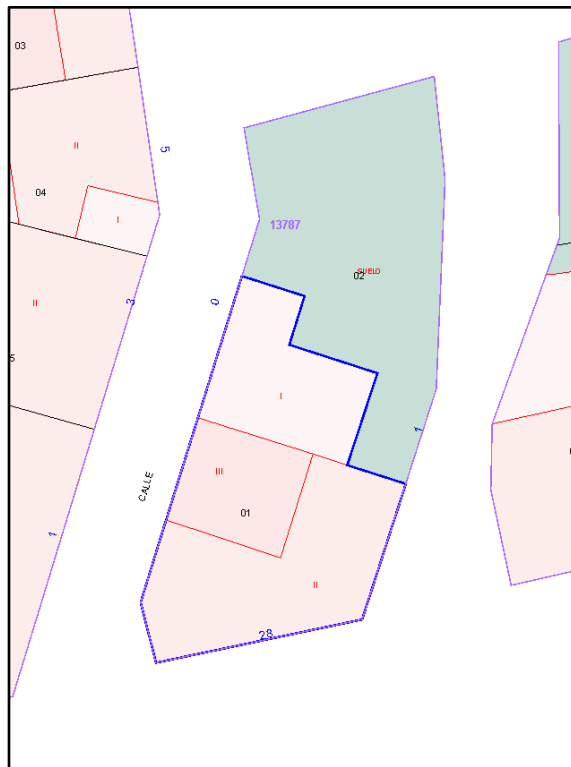
- **Vivienda principal:** la vivienda tiene un total de 199 mt²
- **Solar con caseta de aperos:** Cuenta con un total de 172 mt².
- El conjunto linda con cuatro calles, la calle **frontal** es la "Avenida profesor Miguel Guirao", es la avenida principal y a la que da la fachada de la casa
- **Lateral:** Calle Monserrat,
- **Lateral:** Calle Cocón (no aparece en Google maps como tal)
- **Trasera:** Calle Julio Alfredo Egea
- **Superficie total: 371 mt²**

VIDEO EXTERIOR:

<https://goo.su/m6o4>



REFERENCIA CATASTRAL



Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 1378702WG8617N 3D

Croquis  Fotografía fachada 

CL VILLAESPESA 1
VELEZ-RUBIO (ALMERÍA)
172 m²

Más información de la parcela ▾

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES ⓘ [Excel](#)

1378702WG8617N0001XA CL VILLAESPESA 1 Suelo
Suelo sin edif., obras urbaniz., jardinería, constr. ruínosa | 100,00% | 0

Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 1378701WG8617N 3D

Croquis  Fotografía fachada 

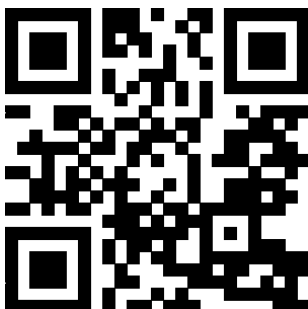
Parcela construida sin división horizontal
AV PROF MIGUEL GUIRAO 28
VELEZ-RUBIO (ALMERÍA)
199 m²

Más información de la parcela ▾

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES ⓘ [Excel](#)

1378701WG8617N0001DA AV PROF MIGUEL GUIRAO 28
Residencial | 391 m² | 100,00% | 1970

<https://goo.su/2Uz15kz>



VIVIENDA PRINCIPAL

La Vivienda consta 3 plantas:

- En la **primera planta** hay 2 bajos con entrada de cochera independiente.
- La entrada a la casa se accede desde una puerta situada en medio de los dos bajos, nos encontramos con una **escalera que da acceso a la vivienda**, la escalera esta equipada con una **silla mecánica**.
- Una vez en la primera planta nos encontramos con un distribuidor que da acceso a un **comedor principal**, una **sala de estar** y la **cocina de la casa**. En la cocina nos encontramos con una pequeña despensa. Tanto el comedor principal como la cocina están equipadas con sendos balcones
- En un lado de la casa nos encontramos con **2 dormitorios** y hacia el otro lado otros **dos dormitorios**.
- La casa cuenta además con un **cuarto de lavadora** y con un **baño completo**
- La vivienda en la **segunda planta** cuenta con una buhardilla con bodega y además con un pequeño solárium

Planta 1

- **2 bajos** totalmente independientes
- Entrada con **escalera** de acceso a la vivienda

Planta 2

- **Cocina** con despensa y balcón
- Salón **comedor** con balcón y chimenea
- **Sala de estar** con mirador
- **4 dormitorios**
- **Baño** completo
- Cuarto de **lavadora**

Planta 3

- **Buhardilla** con bodega.
- **Terraza/Solárium**.

Detalles a destacar

- **Chimenea de leña**
- Escalera con **silla eléctrica**
- Todas las habitaciones tienen **luz natural**
- La vivienda es toda exterior porque da a cuatro calles

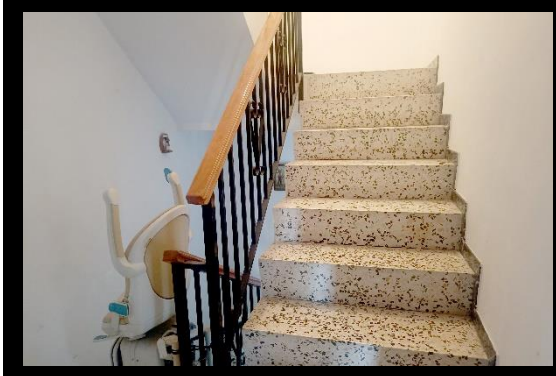
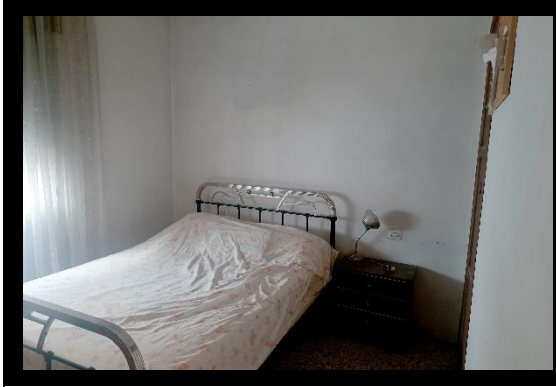
SEGUNDA VIVIENDA

- Además, cuenta con una **casa de aperos** anexa a la vivienda principal que sirve de cocina de invierno.

GALERÍA DE IMÁGENES



MIGUEL ANGEL SANCHEZ ☎ 627 45 40 97 ✉ MIGUELANGELSANCHEZNAV@GMAIL.COM





CONTACTO

Miguel Angel Sánchez

Tel: 627 45 40 97

Email: miguelangelsancheznav@gmail.com