



TECNOCASA

FRANCHISING NETWORK

INFORME DE VALORACIÓN DE LA VIVIENDA



 WWW.TECNOCASA.ES

RED EN FRANQUICIA - CADA SOCIEDAD FRANQUICIADA TIENE SU PROPIO TITULAR Y ES INDEPENDIENTE DEL FRANQUICIADOR

En Tarragona, a 27 de Abril del 2021.

Apreciado Señor Francisco Jordà,

En agradecimiento por la confianza depositada y como norma de TECNOCASA, desde **ASSESSORIA RAMBLA NOVA, S.L.**, agencia inmobiliaria franquiciada del Grupo Tecnocasa, nos es grato remitirle la valoración inmobiliaria realizada el pasado día 22 de Abril, así como una breve explicación de la misma y de nuestros servicios.

TECNOCASA es la empresa líder en Europa en intermediación inmobiliaria en franquicia. Con más de 3.300 oficinas a nivel internacional, está presente en 10 países de todo el mundo.

Como empresa de intermediación inmobiliaria, nos encargamos de gestionar la venta o el alquiler de los inmuebles que nuestros clientes quieren poner en el mercado, y satisfacer las necesidades de muchas personas que acuden a nosotros en busca de un nuevo hogar.

En TECNOCASA damos soluciones inmobiliarias eficaces, rápidas y ajustadas al mercado actual. Nuestra filosofía no radica en contar con una amplia cartera de inmuebles, sino en la calidad de éstos y en un cuidado y personalizado servicio al cliente.

Sólo nos resta agradecerle su atención y la confianza que ha depositado en nosotros, y esperamos poder ayudarle en la venta de su inmueble.

Assessoria Rambla Nova, S.L.



NUESTRA OFICINA

ASSESSORIA RAMBLA NOVA, S.L.

Rambla Nova 125, LOCAL 2

43001 TARRAGONA

Tel.- 877.015.909

ta001@tecnocasa.es

FOTOGRAFÍA DE LA OFICINA



HORARIO

LUNES A VIERNES

Mañana: de 10h00 a 14h00.

Tarde: de 16h30 a 20h30.

SÁBADO

Mañana: de 10h00 a 14h00.

Tarde: 17h00 a 20h00.



INFORME DEL INMUEBLE

Ubicación: Tarragona

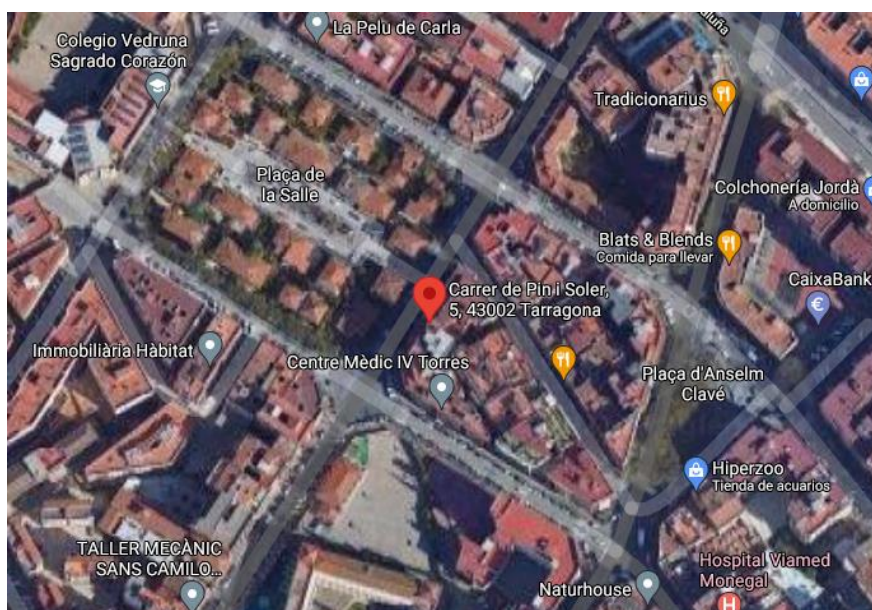
Dirección: C/ Pin i Soler 5, Local 2.

Fecha de la valoración: 22 de Abril del 2021.

LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA



LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE



DATOS DE LA VIVIENDA

DATOS DE LOS PROPIETARIOS

Nombre y apellido: Francisco Jordà de Quay

Teléfono: 670.254.440

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

C/ Pin i Soler 5, Local 2.

TIPO DE INMUEBLE Y ALTURA

(piso, casa, plaza de garaje...) – Local comercial

REFERENCIA CATASTRAL – 3137710CF5533E0001PQ

SUPERFICIE DE LA VIVIENDA (M²)

Superficie construida – 93m²

Superficie útil – 84,20m²

Patio Int. – 36,73m².

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE (METROS CUADRADOS)

Estancia – 77,07m²

Estancia 2 – 3,06m²

Distribuidor – 1,66m²

Aseo – 2,41m²

REFORMAS REALIZADAS Y FECHA APROXIMADA DE LAS MISMAS

Carpintería. Ext. – Aluminio

Puertas – Madera

Pavimento – Gres

Aseo – Actualizado



SERVICIOS PRÓXIMOS

Comunicaciones

Autobuses

Servicios

Supermercados

Zonas ajardinadas

Instalaciones deportivas

Colegios



RESUMEN MEMORIA DE CALIDADES

Calidad de la construcción finca del 1965.

FINCA

Orientación – Oeste

Altura – bajos

Año de construcción – 1965

Gastos Comunidad – Desconocido

Derramas existentes – No

Derramas programadas – No

INMUEBLE

Orientación – Oeste

Estancias exteriores – Si

Aire Acondicionado – No

Calefacción – No

Altillo – No

Armarios empotrados – No



VALORACIÓN DE INMUEBLE

VALOR A LA VENTA: 80/90.000€ (967,74 €/m²)

El resultado de esta valoración se ha obtenido teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

- El valor de construcción, el valor de las reformas, la superficie del inmueble y la zona en la que se encuentra situada.
- Últimas referencias de locales vendidos por TECNOCASA en la zona por valor €/m².
- Un estudio de la demanda de más de 87 clientes compradores que buscan local con TECNOCASA en la zona.

Observaciones: La comprobación del estado del inmueble se ha limitado a una inspección ocular, sin haber realizado ninguna prueba específica que tenga como finalidad determinar el estado de la estructura ni de los vicios ocultos.

Esta valoración tiene un periodo de validez de 30 días naturales. El valor otorgado a la vivienda es precio de venta al público, es decir, que en el caso de contratar nuestros servicios, dicho precio incluiría los honorarios de la agencia.



Le agradecemos de nuevo la confianza deposita en nuestra oficina y esperamos poder ayudarle en la venta de su inmueble.

Reciba un cordial saludo.

Ismael Medina
Asesor inmobiliario
Assessoria Rambla Nova, S.L.
registre d'agents immobiliaris
de Catalunya aicat **10731**

