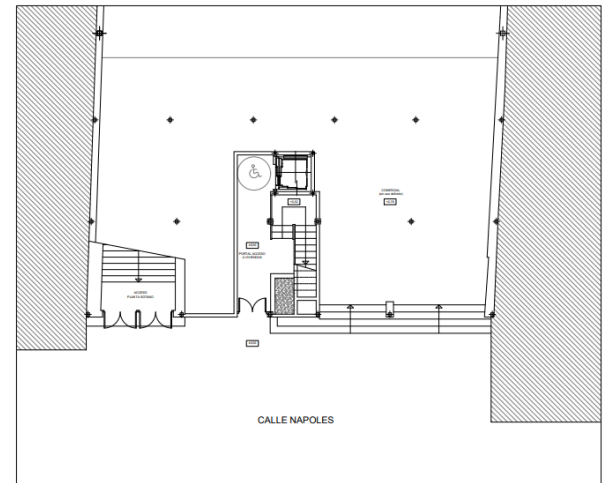


PLANTA BAJA

Una parte de la planta baja se destinará como un espacioso portal, cuidadosamente diseñado para garantizar la accesibilidad a personas con movilidad reducida. Este espacio no solo será amplio y acogedor, sino que también estará equipado con instalaciones y comodidades especialmente diseñadas para atender las necesidades de aquellos con discapacidades físicas. . La idea es crear un ambiente inclusivo que refleje el compromiso del edificio con la diversidad y la igualdad de oportunidades para todos sus residentes y visitantes.

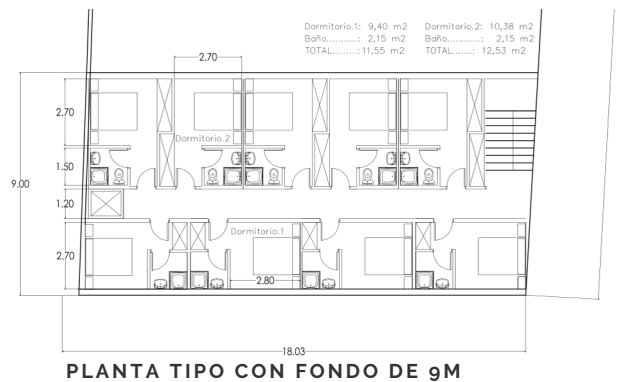


PLANTA 1-4

El objetivo es la creación de un espacio residencial moderno y funcional, perfectamente adaptado para satisfacer diversas necesidades de hospedaje o alquiler de corta estancia.

Cada planta, desde la primera hasta la cuarta, será meticulosamente diseñada y equipada para albergar un total de 8 habitaciones destinadas al hospedaje. Estas habitaciones serán construidas siguiendo los más altos estándares de calidad y confort, garantizando una experiencia residencial superior. **Cada habitación contará con su propio baño,** proporcionando así privacidad y comodidad a sus ocupantes.

Este diseño busca maximizar el uso del espacio disponible, al mismo tiempo que se mantiene un ambiente acogedor y espacioso. Las habitaciones serán adecuadas para diversos usos, tales como alojamiento para estudiantes, profesionales o como habitaciones de alquiler a corto plazo.

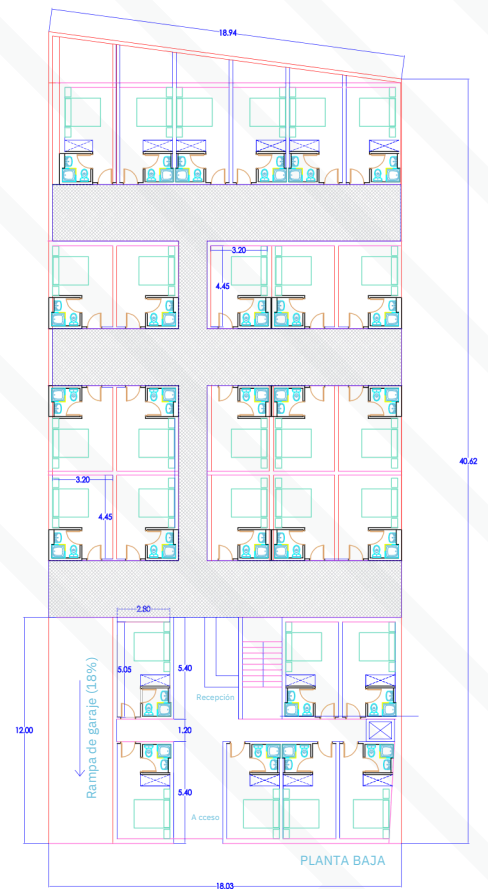


PLANTA TIPO CON FONDO DE 9M

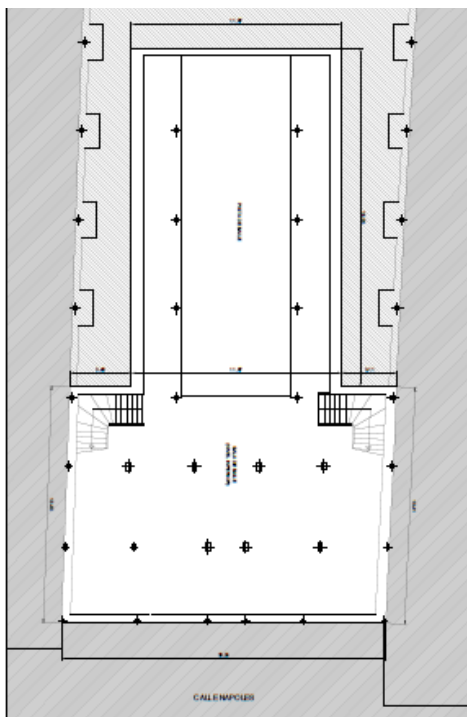
ESPACIOS

LOCAL EN PLANTA BAJA

Este local de planta baja puede ser renovado para convertirse en un espacio versátil con **29 habitaciones con baño**. Ideal para alquileres de corta estancia, esta ubicación estratégica atraerá a viajeros de negocios y turistas. Con un diseño moderno y servicios profesionales de gestión, esta inversión promete un retorno atractivo en el próspero mercado de alquileres temporales. ¡No pierda esta oportunidad única!



PLANTA BAJA



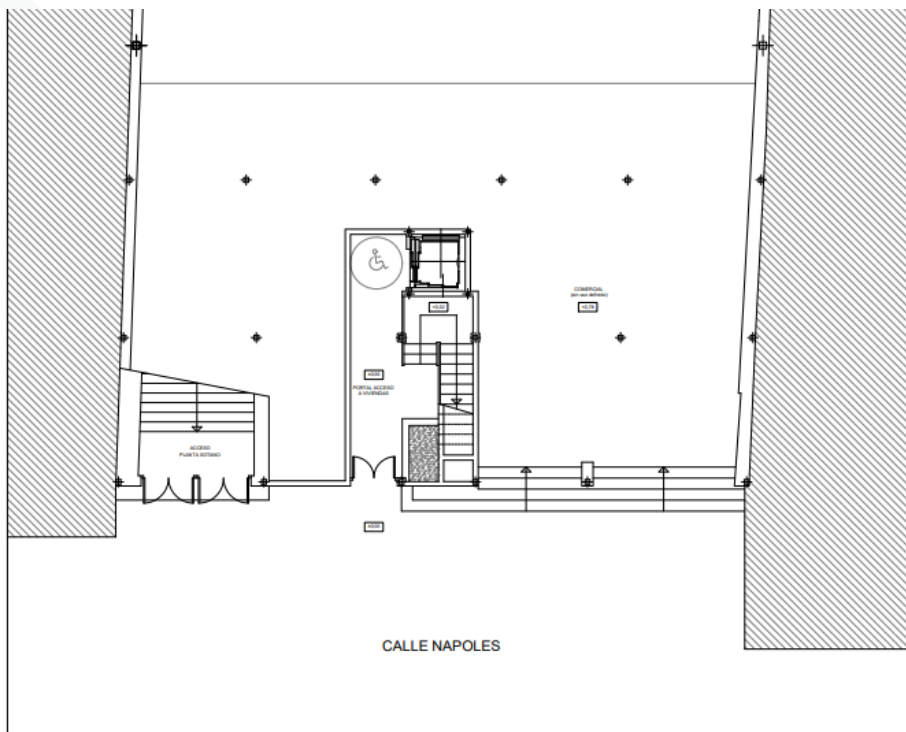
LOCAL EN PLANTA SOTANO

La planta sótano del edificio, con una extensión de **829 m²** y que anteriormente albergaba un club de música, está prevista para rehabilitarse en un aparcamiento.

PLANOS



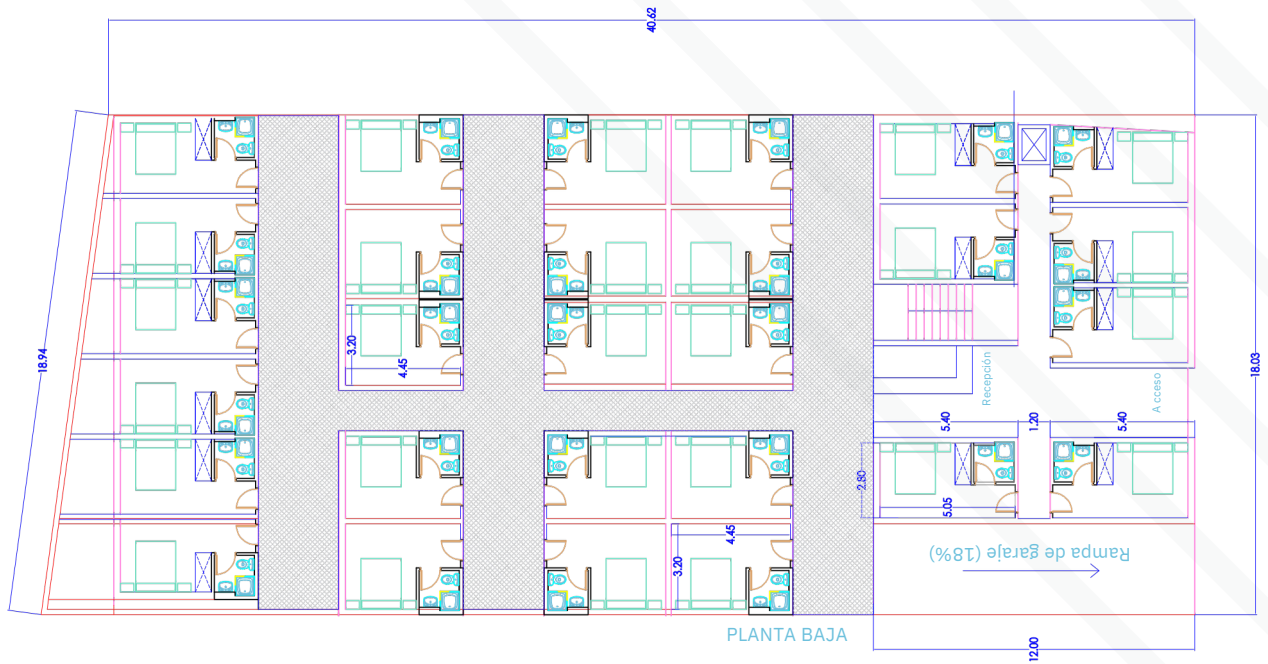
VISTA FRONTAL DEL EDIFICIO



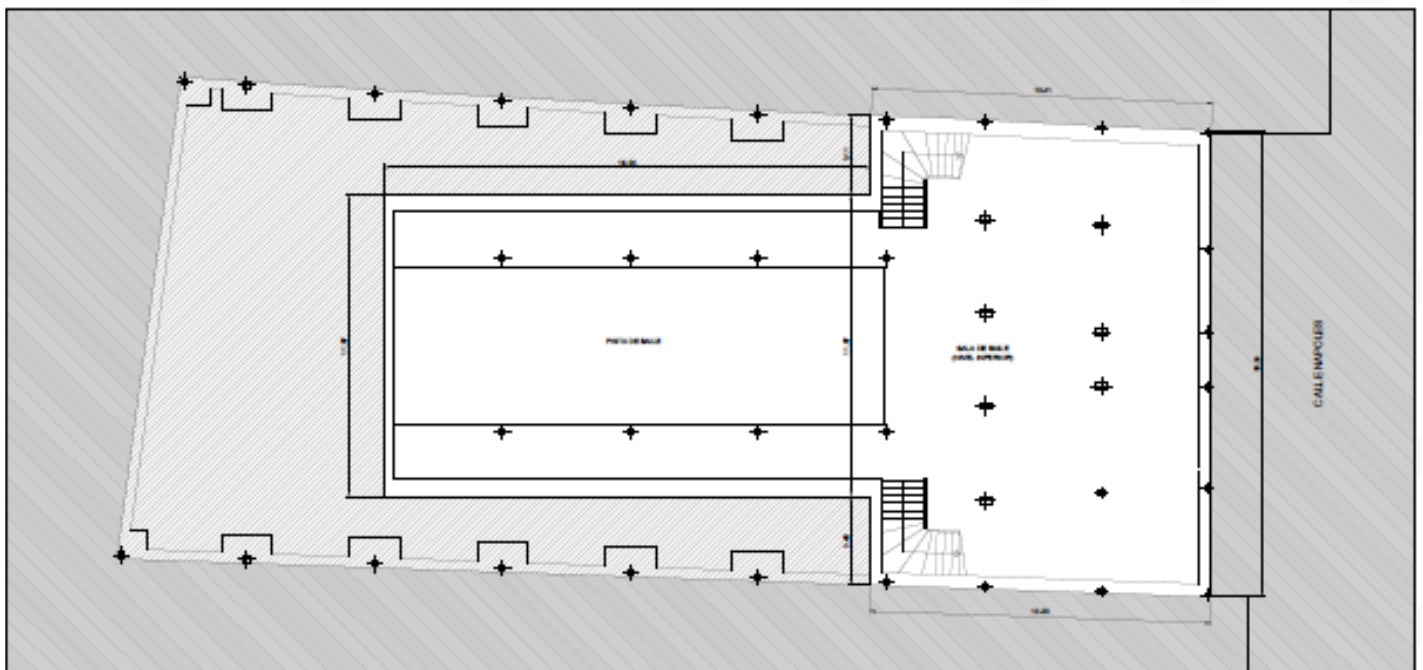
PLANTA BAJA

PLANOS

LOCAL EN PLANTA BAJA

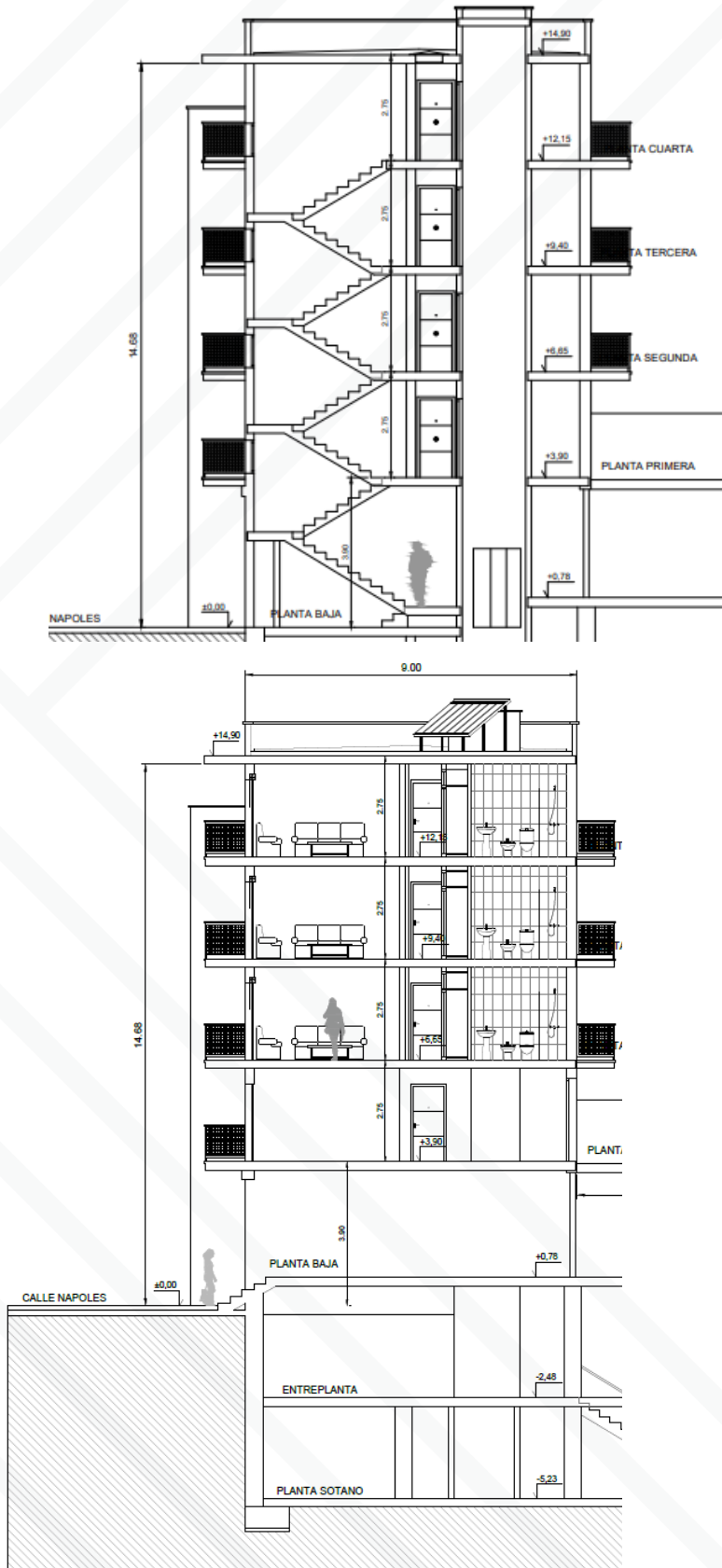


LOCAL EN PLANTA SOTANO



PLANOS

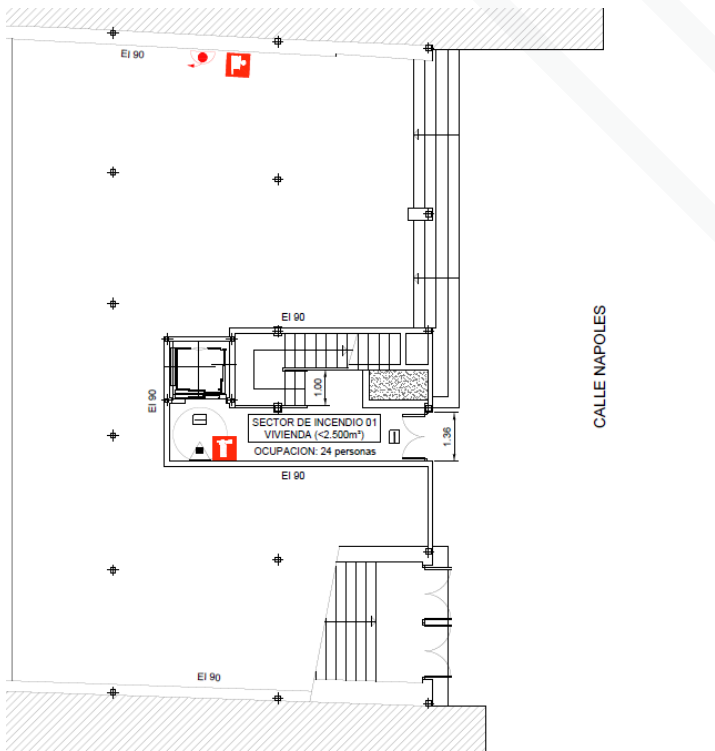
VISTA INTERIOR DEL EDIFICIO



PLANOS

INSTALACIONES PCI

PORTAL



LEYENDA PCI	
	EXTINTOR PORTATIL POLVO POLIVALENTE
	BOCA CONTRA INCENDIOS EQUIPADA 25 mm
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y/O SEÑALIZACION
	SEÑALIZACION EXTINTORES PORTATILES
	SEÑALIZACION BIE

PLANTA TIPO (PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA)

