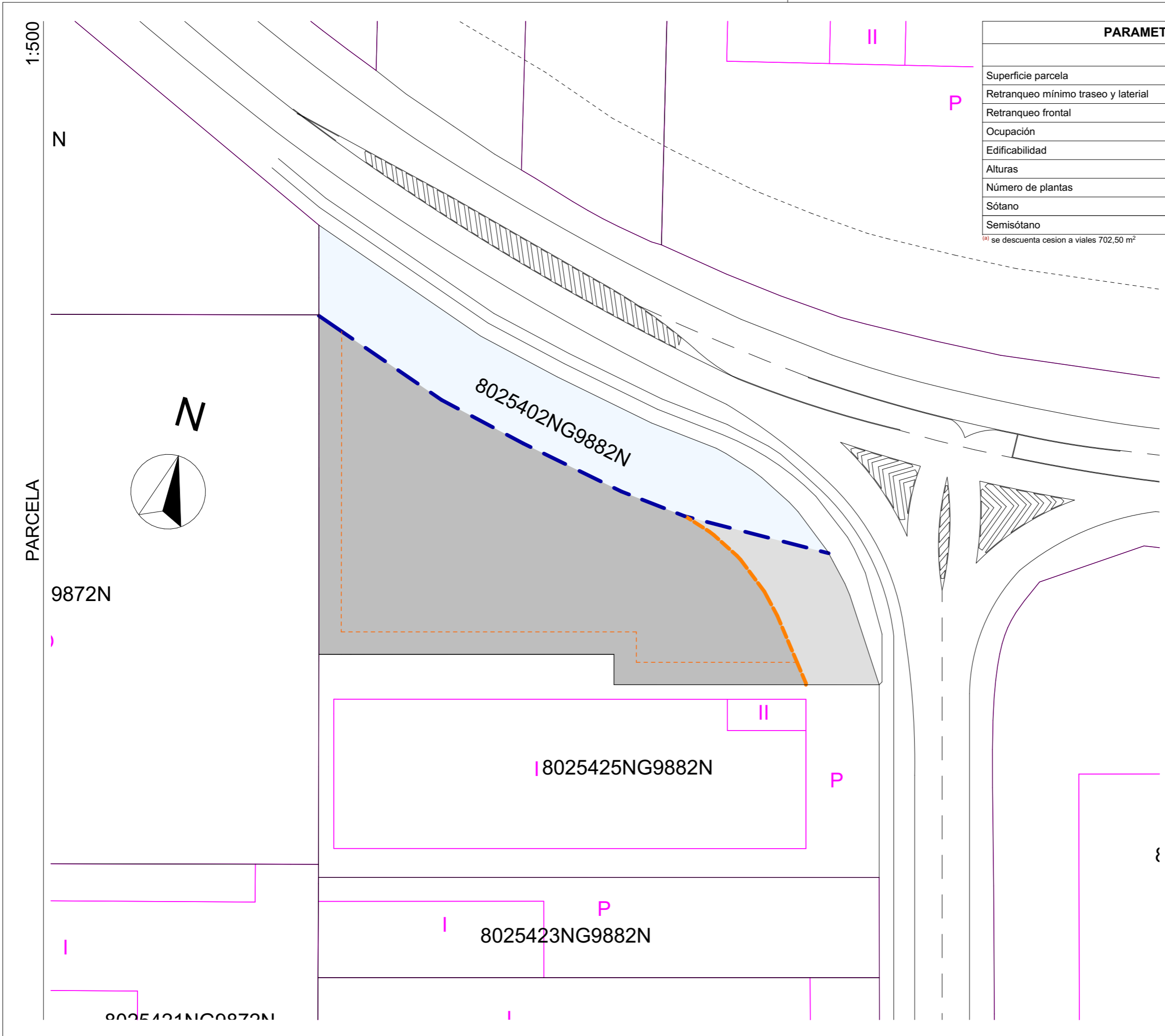


PARAMETROS URBANISITICOS		
	Normativa	Idea 1
Superficie parcela	2.659,00 m ²	1.956,50 m ^{2(a)}
Retranqueo mínimo traseo y lateral	no se exige	No
Retranqueo frontal	Marcado en planos	Marcado en planos
Ocupación	100 % (1.760,63 m ²)	1.760,63 m ²
Edificabilidad	1,25 m ² /m ² (2.445,62 m ²)	2.191,47 m ²
Alturas	9 m. coronación 11 m. remate	9 m. coronación 11 m. remate
Número de plantas	No se especifica	Bajo + 2 plantas altas
Sótano	Si (no computa edificabilidad)	No
Semisótano	Si (no computa edificabilidad)	No

^(a) se descuenta cesion a viales 702,50 m²



C/ Río ULLA, 25.- BAJO
27004 - LUGO
982 819 442 - 696 826 496

DISTRIBUCIÓN EDIFICACIÓN INDUSTRIAL - IDEA 2

TÍTULO PLANO		
PARCELA		
NÚMERO PLANO	ESCALA	
02	1/500	
PETICIONARIO		

EMPLAZAMIENTO		
CONF. c/ RICARDO MARTÍN ESPERANZA, c/ Nº 8.- POL. IND. SAN CIBRAO DAS VIÑAS.- ORENSE		
FECHA	NÚMERO PROYECTO	
ABRIL 2023	P-015/23	
DIBUJADO	J. NÚÑEZ	12/04/2023
REVISADO	J. NÚÑEZ	13/04/2023