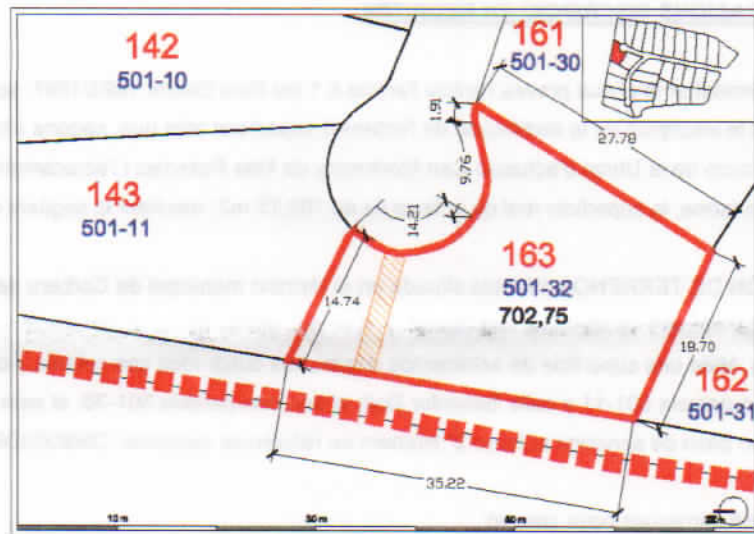


Aprovació definitiva maig 2013, incorporant resolució recursos octubre 2013
 "ESMENES AL MODIFICAT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ
 DE CAN MONTMANY DE MAS PASSELES"

illa 11 parcel·la: 501-32 - FINCA 163

DADES



Situació:

Adreça: C SALVADOR DALI 13 Suelo PARC. 501/32

Núm. cadastre: 2868038DF1826N0001FJ

Núm. parcel·la: PC 501-32

Dades Registre: Núm. Finca: 10861

Tom:3091

Llibre: 292

Foli: 161

Superfície:

Sup. Reg: 800 m2

Sup. Real: 702,75 m2

Qualificació: a3

Propietat:

RICARDO IBÁÑEZ JULVE / MARIA DEL CARMEN SALVAT ANDRÉS

PARTICIPACIÓ:

Superfície:	Sup. Registre:	800,00 m2
	Sup. Topogràfica:	702,75 m2
Servitud:	Sup. afectada:	26,00 m2
	Preu unitari:	12,05 €
	Indemnització serv.:	313,34 €
C.L. Provisional:	Quota finca:	28.749,05 €
	Indemnització serv.:	- 313,34 €
	SALDO:	28.435,72 €

Aprovació definitiva maig 2013, incorporant resolució recursos octubre 2013
"ESMENES AL MODIFICAT DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ
DE CAN MONTMANY DE MAS PASSOLES"

illa 11 parcel·la: 501-32 - FINCA 163

MODIFICACIONS INSCRIPCIÓ EN REGISTRE

De conformitat amb el que preveu l'article 8.1 del Real Decret 1093/1997, se sol·licita del Registre de la Propietat la inscripció de la rectificació de l'extensió superficial atès que, segons s'ha reflectit en el Projecte de Compensació de la Unitat d'actuació Can Montmany de Mas Passoles i l'aixecament topogràfic que als efectes s'ha dut a terme, la superfície real de la finca és de 702,75 m²; resultant la següent descripció modificada:

"PORCIÓN DE TERRENO edificable situada en el término municipal de Corbera de Llobregat que constituye la parcela número quinientos uno-treinta y dos del plano de la Urbanización Can Montmany de Mas Passoles. Mide una superficie de setecientos dos metros cuadrados con setenta y cinco decímetros. Linda: al norte, con parcela 501-11 y calle Salvador Dalí; al sur, con parcela 501-30; al este, con parcela 501-31; y al oeste, con paso de servicios número 2". Número de referencia catastral: 2868038DF1826N0001FJ.

Modificació càrregues nova creació:

La servitud d'aqüeducte, que va motivar la inscripció 2a de la finca 10861, foli 161, del tom 3.091 de l'arxiu, llibre 292 de Corbera de Llobregat, és objecte d'esmena pel que fa a la seva superfície, actualment de 26 m², i a la seva longitud de 13 m.

Modificació afecció al SALDO del CLP:

De conformitat amb l'article 154.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la finca resta afectada amb caràcter real al pagament del SALDO del Compte de Liquidació provisional en la quantitat determinada provisionalment l'import de 28.435,72 euros, en consonància amb el coeficient de participació assignat de 0,31180 % i en el seu dia al SALDO definitiu del Compte de Liquidació que a l'efecte s'aprovi. Aquesta afecció tindrà la preferència, durada i causes de cancel·lació determinades en l'esmentat precepte reglamentari.